



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 192
REGISTRO GENERALE N. 3508
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "IMMOBILI SCOLASTICI E ASILI NIDO" - CIG: A03F695346;* DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.;;* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA L. N. 120/2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 COD. FORN. 67069), DI VENEZIA (VE);* NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI;* IMPEGNO DI SPESA EURO 48.433,06.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- tra le competenze assegnate al Settore 10 - Opere Pubbliche figura il mantenimento in efficienza degli edifici e del patrimonio edilizio del Comune di Como, organizzato in raggruppamenti comprendenti le attività afferenti a diverse categorie d'opera;

- per quanto concerne il raggruppamento degli edifici scolastici, denominato Accordo Quadro Lotto 1 <EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO>, al fine di garantire il mantenimento in efficienza degli edifici e del patrimonio edilizio scolastico occorre, quindi, procedere con un ulteriore affidamento degli interventi manutentivi;

Richiamato l'atto dirigenziale n.2379/RG del 04/11/2022, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato, tra le varie disposto di:

* approvare gli elaborati di gara e la procedura di "*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*" (ID 160905454) ed aggiudicare, pendenti verifiche, gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto alla Ditta GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), con sede a VENEZIA (VE), verso l'importo contrattuale di €.

138.898,83, oltre IVA;

* approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		DI PROGETTO			DI AFFIDAMENTO		
		ESERCIZIO FINANZIARIO 2022	ESERCIZIO FINANZIARIO 2023	SOMMANO	ESERCIZIO FINANZIARIO 2022	ESERCIZIO FINANZIARIO 2023	SOMMANO
TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI		111.495,50 €	37.979,91 €	149.475,41 €	111.495,50 €	37.979,91 €	149.475,41 €
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO		8.677,97 €	1.832,98 €	10.510,95 €	8.677,97 €	1.832,98 €	10.510,95 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		102.817,53 €	36.146,93 €	138.964,46 €	102.817,53 €	36.146,93 €	138.964,46 €
Ribasso offerto del	7,611%				7.825,44 €	2.751,14 €	10.576,58 €
Importo dei lavori ribassati					94.992,09 €	33.395,79 €	128.387,88 €
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					8.677,97 €	1.832,98 €	10.510,95 €
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI					103.670,06 €	35.228,77 €	138.898,83 €
SOMME A DISPOSIZIONE:							
I.V.A.	22%	24.529,01 €	8.355,58 €	32.884,59 €	22.807,41 €	7.750,33 €	30.557,74 €
Contributo Autorità (ANAC)		30,00 €	- €	30,00 €	30,00 €	- €	30,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI PER IL PERIODO 1 NOVEMBRE 2022 - 30 APRILE 2023		136.054,51 €	46.335,49 €	182.390,00 €	126.507,47 €	42.979,10 €	169.486,57 €

* dare atto che, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, si ritiene applicabile l'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

* impegnare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di €. 169.486,57, ripartiti come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 126.507,47	-	2022	-----	
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 42.979,10	-	2023	-----	

* avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

*istituire l'ufficio di direzione dei lavori così composto:

- Direttore dei lavori: per. ind. Massimo Ioppolo;
- Direttore Operativo: arch. Antonella Robbiani;
- Direttore Operativo: Ing. Alessandro Morandi;
- Collaboratore tecnico per l'esecuzione di rilievi fotografici e geometrici: geom. Wilde Pes

Rilevato che

- i tecnici dello scrivente Settore hanno previsto, con riferimento agli interventi manutentivi e a guasto, un importo complessivo di € 39.900,00, IVA esclusa,;

Visti

- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:

* l'art. 14, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;

* l'art. 15, comma 3, che dispone che il nominativo del RUP sia indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;

* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”

* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. b), dispone che è possibile l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

* l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", che al comma 1 prevede: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Rilevato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali del servizio di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

▸ capitolato speciale d'appalto;

▸ schema di lettera commerciale;

▸ Patto d'integrità.

Preso atto che:

- in data 21/12/2023 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID:177824189), invitando l'Operatore Economico GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), con sede a VENEZIA (VE), a presentare entro le ore 13.30 del 21/12/2023 la propria offerta per l'espletamento del servizio, per un importo soggetto a sconto di €. 20.077,36= (al netto di IVA);

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 1,00000% sull'importo a base di gara;

- il quadro economico del servizio de quo viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		DI PROGETTO		DI AFFIDAMENTO	
			SOMMANO		SOMMANO
TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI	39.900,00 €		39.900,00 €	39.900,00 €	39.900,00 €
COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	18.442,98 €			18.442,98 €	
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1.379,66 €		19.822,64 €	1.379,66 €	19.822,64 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	20.077,36 €		20.077,36 €	20.077,36 €	20.077,36 €
Ribasso di 100% su 20.077,36 €					200,77 €
Importo dei lavori ribassati					19.876,59 €
COSTO MANODOPERA E ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					19.822,64 €
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI					39.699,23 €
SOMME A DISPOSIZIONE:					
I.V.A. 22% su 39.900,00€			8.778,00 €	su 39.699,23€	8.733,83 €
Contributo Autorità (ANAC)			- €		- €
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI			48.678,00 €		48.433,06 €

* di approvare gli elaborati dell'intervento, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID: 177824189) espletata sulla piattaforma Sintel;

* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento all'O.E. GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), con sede a VENEZIA (VE), verso l'importo contrattuale di € 39.699,23 di cui € 19.822,64 per oneri non soggetti a ribasso e costo della manodopera;

* di impegnare, ricorrendo i presupposti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D.lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di €. 48.433,06, sul Bilancio 2023/2025, capitolo 1.01.06.03/226 recante "Manutenzione ordinaria beni immobili", ripartiti come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 13.433,06	-	2023	-----	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 35.000,00	-	2024	-----	

* di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale.

* di avviare il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i., nelle more della conclusione della verifica dei requisiti;

* di nominare il per. Ind. Massimo Ioppolo quale Progettista e Direttore dei Lavori;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il decreto sindacale R.G. n. 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 177824189) espletata sulla piattaforma Sintel;
- 2) di aggiudicare il servizio in argomento (CIG A03F695346) all'Operatore Economico GL RESTAURI SRL (P. IVA 04144200278 – COD. FORN. 67069), con sede a 30174 VENEZIA, località Mestre, in via Salvatore, 43, verso l'importo contrattuale di **€ 39.699,23** di cui € 19.822,64 per oneri non soggetti a ribasso e costo della manodopera, oltre IVA (22%);
- 3) di approvare la rideterminazione del quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		DI PROGETTO		DI AFFIDAMENTO	
			SOMMANO		SOMMANO
TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI		39.900,00 €	39.900,00 €	39.900,00 €	39.900,00 €
COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		18.442,98 €		18.442,98 €	
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		1.379,66 €	19.822,64 €	1.379,66 €	19.822,64 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		20.077,36 €	20.077,36 €	20.077,36 €	20.077,36 €
Ribasso offerto del		1,000%			200,77 €
Importo dei lavori ribassati					19.876,59 €
COSTO MANODOPERA E ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					19.822,64 €
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI					39.699,23 €
SOMME A DISPOSIZIONE:					
I.V.A.		22% su 39.900,00€	8.778,00 €	su 39.699,23€	8.733,83 €
Contributo Autorità (ANAC)			- €		- €
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI			48.678,00 €		48.433,06 €

4) di impegnare, ricorrendo i presupposti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D.lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di **€. 48.433,06**, sul Bilancio 2023/2025, capitolo **1.01.06.03/226** recante "Manutenzione ordinaria beni immobili", ripartiti come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 13.433,06	-	2023	-----	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 35.000,00	-	2024	-----	

5) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà mediante lettera commerciale;

6) di avviare il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i., nelle more della conclusione della verifica dei requisiti;

7) di nominare il per. Ind. Massimo Ioppolo quale Progettista e Direttore dei Lavori;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Report della procedura Sintel id 177824189 e relativa documentazione di gara.